

ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА «ОЛИМПА»

В преддверии Дня строителя у жилого комплекса на углу Ленинского пр. и Варшавской улицы «Петербургская Недвижимость» установила одноименный знак – стелу «Олимп», внешний облик которой успешно соединил в себе элементы классического архитектурного стиля Древней Греции и черты современного возведенного комплекса. Уникальность данной стелы состоит в том, что в основу ее конструкции положен строительный элемент – двутавр. Изготовлением стелы занимались мастера архитектурной мастерской под руководством известного петербургского дизайнера, члена международной Гильдии мастеров, международной Ассоциации Союза дизайнеров, дипломанта многих российских и международных выставок – Николая Николаевича Яковсона. Несомненно, стела «Олимп» станет визитной карточкой нового дома, придавая ему индивидуальность и успешно формируя его культурно-эстетическую среду.

БОЛЬШЕ ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ

Корпорация «Петербургская Недвижимость» приступила к строительству нового жилого дома в Калининском районе, на пересечении Бестужевской улицы и Кондратьевского проспекта (строительный адрес – Полустрово, квартал 46, пересечение ул. Бестужевской и Кондратьевского пр.). Это самый большой дом, который когда-либо строила наша компания: его площадь составит около 60 тысяч квадратных метров. В здании разместится и рекордное количество квартир – 1574. Основная часть жилых помещений представлена малогабаритными однокомнатными квартирами (32-36 м²) и квартирами-студиями (22-26 м²). Одновременно со строительством дома наши строители произведут масштабную работу по прокладке в районе инженерных сетей (6,5 км электросетей и более 1 км теплотрассы). Также будет произведено благоустройство прилегающих территорий, оборудована парковка на 300 автомобилей. Продажи квартир в новом доме открыты с 18 июля. Процесс реализации проекта займет около 3,5 лет.

КАТАЛОГ «ВСЯ ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»

Первого августа вышел в свет очередной, третий выпуск ежемесячного журнала-каталога «Вся Петербургская Недвижимость». Журнал издается на базе структурного подразделения Корпорации – ЦРП «Петербургская Недвижимость» и распространяется во всех офисах «Петербургской Недвижимости».

Каталог содержит свыше 2000 предложений по продаже и аренде квартир и комнат в Санкт-Петербурге и Ленобласти, а также объектов коммерческой недвижимости. Издание призвано обеспечить потенциальных клиентов «Петербургской Недвижимости» подробной информацией об актуальных предложениях компании.

Помимо основного раздела – каталога предложений, в издании публикуются материалы, посвященные услугам компании. Например, августовский номер включает в себя информационный раздел, посвященный деятельности созданного в «Петербургской Недвижимости» Городского Ипотечного Центра, а также описание наиболее популярных программ ипотечного кредитования. Так же в каталоге освещаются новости фирмы и ее структурных подразделений. Несомненно, новое издание будет полезно нашим клиентам, а так же не будет лишено внимания со стороны сотрудников нашей компании.



Страница

2

НАШИ СТРОИТЕЛИ



Страница

3

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ НАГРАДЫ



Страница

4

ГОРОДСКАЯ СПАРТАКИАДА

Уважаемые читатели!

Традиционно во второй уикенд августа наши строители отмечают свой любимый и долгожданный профессиональный праздник, День строителя.

Этот праздник уже давно стал для Корпорации неким символическим рубежом, на котором ее строительные подразделения подводят итоги прошедшего строительного года, намечают планы на будущее. Такая оценка очень важна для компании, ведь строительство – самое сложное, объемное и ответственное направление ее деятельности.

Подведение итогов – это не только полезное, но и приятное занятие. Ведь нам есть, чем гордиться! Прошедшие двенадцать месяцев порадовали нас и новыми интересными направлениями бизнеса, и крупными нестандартными проектами, и открывшимися серьезными перспективами в сфере девелопмента и инвестиционной деятельности.

Все это – действительно радостные моменты, которые создают хорошее настроение и делают праздник настоящим.

Поздравляем наших строителей и желаем профессиональных успехов, здоровья и личного счастья!

Ваша редакция.

ПОЗДРАВЛЕНИЕ ПРЕЗИДЕНТА КОРПОРАЦИИ



Дорогие коллеги!

От всей души поздравляю вас с Днем строителя!

В этот день хочу особо поблагодарить вас за ваш труд, за добросовестность, за серьезное и ответственное отношение к нашему общему делу – строительству сильной и прогрессивной компании.

Вклад строителей в настоящее и будущее нашей Корпорации огромен. А по большому счету, это и вклад в будущее всего Петербурга. Ведь именно этими руками создаются новые здания, возводятся инфраструктурные сооружения, а в общем и целом – формируется образ того города, в котором мы живем и будем жить завтра.

Все мы гордимся и любим работу наших строительных подразделений. И это очень приятное чувство – оно вдохновляет, ободряет, навеивает новые смелые идеи и дерзкие планы. А раз есть планы, значит, будет и много интересной работы, и новые масштабные проекты, и, как результат, еще масса поводов для гордости.

Желаю вам счастья, удачи и благополучия всегда и во всем!

С уважением,
Президент Корпорации

М.В. Шубарев

НОВОСТИ КЛИЕНТСКОЙ СЛУЖБЫ СЕРВИСА

7 июля Клиентская служба сервиса провела для клиентов «Петербургской Недвижимости» первый розыгрыш призов из серии «Подарки новоселам».

Участниками розыгрыша стали клиенты компании – члены Клуба покупа-

телей «Петербургской Недвижимости». Призы для розыгрыша предоставили фирмы – участники партнерской программы Клиентской службы сервиса (порядка 20 компаний, специализирующихся на производстве и продаже мебели, бытовой техники, товаров для оформления интерьера и многих других услугах).

Программа «Клуб покупателей «Петербургской Недвижимости» была создана в начале 2005 года как очередной этап качественного развития системы обслуживания клиентов. Стать участником клуба может любой человек, купивший в компании недвижимость, независимо от срока давности сделки. Для этого клиенту необходимо в любое удобное время заполнить специальную анкету, размещенную на нашем сайте. Сегодня

членский состав Клуба насчитывает уже более 500 человек.

Оглашение результатов первого розыгрыша и вручение призов прошло в торжественной обстановке 14 июля в нашем новом офисе на Невском пр., 41. В основе проведения таких специальных мероприятий, дополняющих комплекс профессиональных услуг компании, лежит принципиальное желание «Петербургской Недвижимости» поддерживать связи и отношения с клиентами и после завершения сделки.



Наши клиенты – участники первого розыгрыша призов из серии «Подарки новоселам»



НА ВЫСШЕМ УРОВНЕ

В августе наши строители празднуют свой профессиональный праздник. Накануне этого события мы задали несколько вопросов руководителям строительного бизнеса Корпорации – Василию Геннадьевичу Селиванову и Александру Юрьевичу Аверьянову.



Генеральный Директор ООО «Строительная компания «Петербургская Недвижимость» Василий Селиванов:

Каким был этот год для «Петербургской Недвижимости»?

Продуктивным. За этот год мы поднялись на уровень выше сразу по многим аспектам. Объемы работы увеличились. Появились значимые в городском и даже федеральном масштабе проекты. Наконец, мы вывели на каче-

ственно новый уровень систему планирования будущей деятельности. Образно говоря, раньше мы строили один дом и думали о том, как будем строить другой. Сейчас мы имеем четкое представление о том, что будем строить завтра, и работаем уже над планами послезавтрашнего дня. Переход к долгосрочному планированию – естественный для нас процесс. Мы работаем стабильно, основательно, и настроены на длительную и серьезную работу на этом рынке. А потому нам необходимо не только планировать завтрашний день, но и четко представлять более отдаленные перспективы.

А интересных перспектив у нас очень много. Это и нестандартные строительные проекты, и комплексное развитие крупных территорий, и освоение новых сегментов. Все эти направления потребуют качественно новых подходов, мобилизации сил, постоянного развития компании как серьезного профессионала на рынке девелопмента. Именно с таким настроем нам необходимо работать и сегодня, и завтра, и в последующие периоды.

Что бы Вы хотели пожелать нашим строителям?

Мне бы хотелось, чтобы каждый из наших коллег стремился к профессиональному росту, любил это чувство, черпал в нем энергию. Это очень важно для человека, который работает в динамично развивающейся компании. Ведь любая остановка может привести к безнадежному отставанию. И все попытки компании заставить сотрудника развиваться все равно ни к чему не приведут. Если он сам не почувствует важности этого развития, не поставит перед собой конкретных целей и осознанно не станет стремиться к их достижению – он не будет успевать за компа-

нией. Если же это стремление будет настоящим, искренним – успех гарантирован, как и сопутствующие ему чувства удовлетворения и гордости.

А еще хочу пожелать всем сотрудникам благополучия, счастья в домашнем, семейном кругу. Ведь именно здесь мы заряжаемся энергией, получаем те самые душевные силы и импульсы, благодаря которым удается продуктивно работать, профессионально развиваться, добиваться успехов. Удачи вам во всем!

Генеральный Директор ООО «Строительное Управление «Петербургская Недвижимость» Александр Аверьянов:

Каким был этот год для «Петербургской Недвижимости»?

Год был для нас непростым, как и вся ситуация на строительном рынке. Но у нас все время была работа, а это главное. Мы активно работали на объектах «Петербургской Недвижимости», выполняли заказы сторонних фирм (ДСК «Блок», ООО «Аркада» и других). И тогда, и сегодня наши рабочие мощности задействованы на 100%. Наша техника активно используется на многих строительных площадках города. Могу уверенно говорить, что сегодня мы занимаем крепкие позиции на рынке. И четко видим свое будущее. Уже в ближайшее время у нас появятся новые дома, объемы работ возрастут. Осенью мы будем выступать генподрядчиками уже на семи строящихся объектах. Это рекордное для нас число проектов в одновременном строительстве. А ведь весь комплекс работ мы стараемся выполнять сами. Так что объем работ будет огромным – но это только радует! Скажу так: мы обязаны справиться. На сегодня это одна из двух наших главных задач. Вторая задача – увеличение числа



сторонних заказов. Это направление мы также хотим вывести на принципиально новые объемы. И есть уже промежуточные успехи – как я говорил, на сегодняшний день у нас есть контракты с несколькими компаниями на некоторые виды работ. Но этого явно мало, и здесь еще предстоит потрудиться.

Что бы Вы хотели пожелать нашим строителям?

Я бы пожелал коллегам сил и оптимизма – сейчас и в будущем. Нам еще предстоит такое серьезное развитие, нас ждут большие объемы работы, новые заказы. Хочу, чтобы эта мысль приносила нашим строителям уверенность, энергию, позитивные эмоции.

Ну и конечно – личного счастья каждому!

НАШ ЧЕЛОВЕК

Неоднократно профессионализм сотрудников «Петербургской Недвижимости» получал высокую оценку правительства, общества, государства. И вот, совсем недавно новый почетный знак занял достойное место в ряду наград и званий наших коллег-строителей.

За многолетний труд и большой вклад в жилищное строительство Санкт-Петербурга начальник строительного участка СУ «Петербургская Недвижимость» Миши Шаулович Юсуфов удостоился государственного звания «Почетный строитель России».

Справедливость вручения этой награды не вызывает сомнений. Вот уже 30 лет Миши Шаулович работает по специальности «промышленное и гражданское строительство», непосредственно на строительстве жилищных объектов Санкт-Петербурга.

В обязанности Миши Шауловича входит широкий круг функций: руководство производственно-хозяйственной деятельностью участков, обеспечение выполнения производственных заданий по вводу объектов в эксплуатацию в установленные сроки.

Миши Шаулович подготавливает фронт работ для субподрядных организаций и участвует в приемке выполненных ими работ, устанавливает мастерам производственные задания и контролирует их выполнение.

В настоящее время Миши Шаулович руководит двумя участками по строительству

жилых многоквартирных домов общей площадью около 34000 кв.м.



Коллеги характеризуют Миши Шауловича как исключительно грамотного, ответственного и инициативного специалиста, сильного и талантливого руководителя. Как и почему он пришел в строительство? За что любит свою работу? Что считает своим самым большим достижением? Эти и другие вопросы мы решили задать Миши Шауловичу, и в ответ получили такой интересный рассказ...

Строить я начал очень давно. Помню,

еще родителям помогал строить дом – делал кирпичную кладку, и вместо того, чтобы сложить кирпичи в шахматном порядке, составил их один на один. Конечно же, вся эта конструкция немедленно развалилась... Сейчас так смешно об этом вспоминать. Ну а потом приходилось заниматься строительством в армии – одному генералу коттедж строили. После я уже точно понял, что мне нравится эта работа. Пошел в техникум учиться. С тех пор много времени прошло, столько новых домов за плечами.

Больше всего мне в моей профессии нравится то, как мы на пустом месте создаем что-то большое, начинаем с нуля и выстраиваем целые огромные здания. Мне очень нравится видеть радость людей, которые заселяются в наши дома. Ведь все люди хотят иметь качественное жилье, и когда они его получают – это настоящий праздник.

За качество моих объектов я всегда уверен. И здесь нет никакого секрета. Просто надо уметь работать с людьми. Если это необходимо, я и объясню им, и покажу, как что-то делать. Но и требую от них ответственно. Каждый работник должен отвечать за качество своей работы. И зарплату получать в соответствии с тем, как выполнена работа. Хорошо работает – отлично. Плохо работает – можем и из зарплат вычестить, и вообще расстаться с бракомделом.

Я считаю, на объекте должно быть так: подходишь к площадке, и сразу видишь,

чувствуешь, что здесь чистота и порядок. У меня всегда было так – можно и в туфлях ходить, не боясь запачкаться. Вообще, внешний вид участка – это лицо начальника этого участка.

Для меня очень важно, чтобы в нашем деле все четко планировалось. Я всегда могу определенно сказать, что смогу сделать за такой промежуток времени, а что нет. Каждый месяц работа выполняется согласно графику производства работ, который составляется на весь период строительства здания.

Бывают и трудности. Самым сложным для меня всегда была работа с техникой, которая сильно зависит от того, оформлены ли вовремя какие-то документы. Сложно работать, когда в проекте обнаруживаются ошибки.

Но в целом, трудностей не надо бояться. Нужно просто ставить сначала четкие задачи, а затем добросовестно выполнять их. Все просто.

Самым большим своим достижением я считаю всю ту работу, которую я проделал за 30 лет. С моим участием было построено около сорока домов. И мне никогда не было стыдно за качество моей работы. В этих домах сейчас живут люди. Им нравится их жилье. Мне от этого очень хорошо.

У меня есть одна мечта – построить когда-нибудь настоящий небоскреб. Этажей на пятьдесят. Чтобы из его окон был виден весь город. Чтобы люди смотрели на этот дом и радовались. Кстати, я думаю, и в нашем городе вполне такое возможно.

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ НАГРАДЫ

По сложившейся традиции, в преддверии Дня строителя профессионалы рынка недвижимости получают заслуженные награды от федеральных и городских властей. В этом году 21 сотрудник нашей компании получил почетные награды и благодарности, подтверждающие их высокий профессионализм и серьезное отношение к своему делу.

А также в этом году **Дипломом губернатора Санкт-Петербурга «За значительный вклад в экономическое развитие Санкт-Петербурга»** удостоен весь коллектив Корпорации «Петербургская Недвижимость».

Представляем нашим читателям имена награжденных:

Медалью «В память 300-летия Санкт-Петербурга» за значительный вклад в развитие города были награждены:

- **ДРОЗДОВ** Сергей Федорович – генеральный директор Агентства,
- **ЕРЕМЕНКО** Илья Анатольевич – генеральный директор ЦРП,
- **КУЗНЕЦОВ** Сергей Александрович – генеральный директор ООО «Инвестстрой»,
- **АФАНАСЕНКО** Галина Алексеевна – исполнительный директор Агентства,
- **ТРУНОВА** Ирина Адольфовна – менеджер Департамента по связям с общественностью Корпорации,
- **БАРМИНОВА** Лидия Евгеньевна – начальник Отдела персонала СК,
- **ТЮЛЕВ** Сергей Сергеевич – главный энергетик УК.

Грамотой Комитета промышленности, строительства и наукоемким технологиям Госдумы РФ награжден

- **МАЛЮЧЕНКО** Михаил Петрович – директор правового Департамента Корпорации.

Знаком «Почетный строитель России» награжден

- **ЮСУФОВ** Миши Шаулович – начальник строительного участка СУ.

Благодарностью вице-губернатора СПб:

- **СЕЛИВАНОВ** Василий Геннадьевич – генеральный директор СК,
- **АВЕРЬЯНОВ** Александр Юрьевич – генеральный директор СУ.

Почетной грамотой вице-губернатора СПб:

- **ШИЛЬЦЕВ** Сергей Николаевич – заместитель генерального директора СУ,
- **ИВАНЧУК** Нэллина Александровна – финансовый директор СУ,
- **КЕЛЬБЯЛИЕВ** Загидин Эседуллаевич – директор Департамента подготовки проектов СК,
- **ЕФИМОВ** Леонид Васильевич – директор Департамента управления строительством СК,
- **БАРМИНОВА** Лидия Евгеньевна – начальник отдела персонала СК.

Благодарностью Союза Строительных Объединений и Организаций:

- **ОГОРОДНИКОВ** Сергей Юрьевич – прораб строительного участка СУ,
- **АЛАТЫРЦЕВ** Вениамин Геннадьевич – прораб строительного участка СУ,
- **ВЛАДИМИРОВ** Анатолий Иванович – начальник Производственно-технического отдела СУ.

Почетной грамотой Союза Строительных Объединений и Организаций

- **АЛЕКСЕЕВА** Валентина Алексеевна – инженер-сметчик СК.

Грамотой Союза Строительных Объединений и Организаций:

- **МУХТАРОВ** Дмитрий Владимирович – начальник строительного участка СУ,
- **ЕФИМЕНОК** Дмитрий Владимирович – начальник строительного участка СУ.



**ПОЗДРАВЛЯЕМ НАШИХ КОЛЛЕГ
С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ НАГРАДАМИ !!!**

СПОРТИВНЫЙ ПРАЗДНИК НА «ПЕТРОВСКОМ»

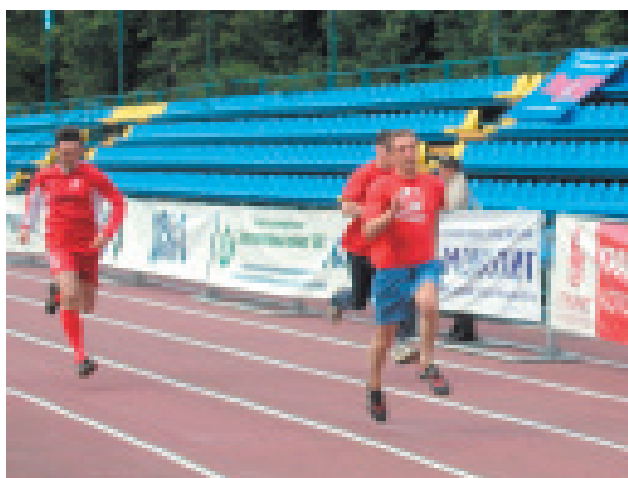
3 августа в честь Дня строителя на малой арене стадиона «Петровский» состоялся городской спортивный праздник, в котором традиционно приняла участие и спортивная команда «Петербургской Недвижимости».



Команда «ПН» перед стартом

В программу спартакиады были включены соревнования по перетягиванию каната, бегу на 100 м у мужчин и женщин, а также сборная эстафета 4x100 м.

В состав нашей команды вошли сотрудники строительного управления, строительной компании, сотрудники охранного предприятия «КОП» и корпоративных департаментов.



На беговой дорожке наши

В соревнованиях по бегу на стометровке мы не заняли призового места, зато наша команда бегунов была

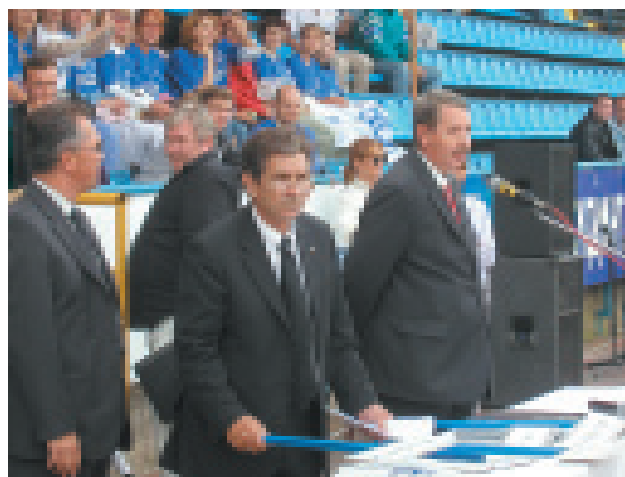


Тянем-потянем

самой многочисленной. Дух соперничества так захватил наших ребят, что даже те, кто не собирался принимать участие в забегах, решили попробовать свои силы. Самым быстрым по итогам забегов в нашей команде оказался Олег Петрушко – менеджер департамента рекламы ЦРП. Пробежав дистанцию, Олег тут же взял в руки фотоаппарат, чтобы успеть запечатлеть самые интерес-

ные моменты праздника, которые и представлены вашему вниманию.

На церемонии торжественного открытия спартакиады перед спортсменами выступил вице-губернатор Санкт-Петербурга Александр Иванович Вахмистров. В своем обращении к присутствующим он отметил, что с каждым годом все больше строителей выходят на старты спортивных соревнований, и каждый из участников состязаний



Выступление А.И. Вахмистрова перед участниками спартакиады

своим примером доказывает, что наши строители умеют добиваться хороших результатов и в спорте, и в работе: – «Сегодня олимпийский девиз «Быстрее, выше, сильнее!» звучит не только на спортивных, но и на строительных



Участники футбольного матча

площадках. Поздравляю всех победителей и всех участников спартакиады и желаю крепкого здоровья, успехов и новых достижений!»

В конце своего выступления Александр Иванович по-



Вручение нашей команде награды за II место в соревнованиях по перетягиванию каната

сетовал на то, что в связи с отъездом из города, не сможет присутствовать на футбольном матче между командами Строителей и ветеранами ФК «Спартак», который

стал ярким финалом спортивного праздника, но пообещал следить за ходом встречи по телефону.

Центральным событием спартакиады стали соревнования по перетягиванию каната. В полуфинальных встречах наша команда встречалась с командами строителей «Метробетон» и «ДСК-3». По итогам полуфинальных раундов стало ясно, что команда «ДСК-3», с которой нам предстояло встретиться в финале, пьедестал просто так не уступит. Наша команда решительно вышла на старт, нацелившись только на 1 место. И практически победа в прямом и переносном смысле была у нас в руках, но тут у



Перед решающим рывком

капитана нашей команды Александра Аверьянова, не выдержав физического напряжения, сдала спина, и победа была упущена. Так что, как и в прошлом году, в соревнованиях по перетягиванию каната мы завоевали II место. Но зато какая была борьба!



На поле ветераны ФК «Спартак»

Ярким событием праздника стал футбольный матч между сборными командами футболистов – строителей, усиленной футболистами ФК «Зенит-84», и девятикратными чемпионами СССР ФК «Спартак». Среди игроков, вышедших на футбольное поле, можно было увидеть таких знаменитых футболистов, как Ю. Желудков, А. Канищев, А. Захариков из сборной «Зенит-84», а также прославленных игроков «Спартака» Рината Дасаева, В. Хидиятуллина, Б. Позднякова, Ф. Черенкова, Д. Ананко, Георгия Ярцева и др. Уже само появление всех этих звезд на одном поле привлекло всеобщее внимание болельщиков, а когда футболисты продемонстрировали по-настоящему увлекательную и интересную игру, проявлению восторженных эмоций на трибунах не было конца. В перерыве матча футболисты с удовольствием общались со зрителями и раздавали автографы. А итог матча таков: в этот раз питерцы сделали «Спартак» со счетом 2:1. Хочется добавить только одно: что те, кто не пришел на этот спортивный праздник, теперь могут только сожалеть о пропущенном зрелище.

Спартакиада на «Петровском» еще раз доказала, что командный дух помогает нам добиваться успехов не только на профессиональном поприще, но и показывать хорошие результаты в спорте.